

HEYMBOSCH - BEAUTIFUL 4 BEDROOM HOUSE + OFFICE WITH GARDEN

House - 4 chambre(s) - 200 m²

Clos Marilyn Monroe gaarde 22 - 1090 Jette

€ 599,000

QUENTIN DELFORGE

qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST

Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles

<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL



JETTE

HEYMBOSCH - BEAUTIFUL 4 BEDROOM HOUSE + OFFICE WITH GARDEN

Heymbosch district: Beautiful 4-bedroom house + office of 227 m² gross floor area according to PEB with garage and garden located clos Marilyn Monroe 22 in 1090 Jette.

It is composed as follows:

Ground floor: Entrance hall of 8 m² with separate toilet of 1.4 m², garage of 16 m², large living room of 26 m² with access to the 1st floor, with a high ceiling and access to the garden of 45 m².

1st floor: A 17 m² dining room, a 13 m² semi-fitted kitchen and a utility room.

2nd floor: Three beautiful bedrooms of 16 m², 12 m² and 10 m², a bathroom of 7 m² with bath and shower.

3rd floor: Attic of approx. 40 m² comprising a multi-purpose area converted into a bedroom, a bathroom and an office area.

Also:

House in perfect condition.

Brightness

Good ceiling heights

Pellet stove

Double-glazed wooden windows

Gas condensing boiler

Garden

Garage.

R.C : 2.220€

P.I : 3006,9 €

PEB: C

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	€ 599,000
Précompte immobilier :	3006.9 €
Certificat électrique :	no

REF : 6339790

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nbre étages :	3
Année construction :	2003
Ascenseur :	No
Nbre façades :	2
Largeur façade :	5.5
Surface terrain :	106 m ²

DESCRIPTIF BIEN

Chambre(s) :	4
Salle(s) de bain :	2
Surf. habitable :	200 m ²
Surf. séjour :	26 m ²
Terrasse :	yes
Jardin :	yes
Surf. terrasse 1 :	35 m ²
Surf. jardin :	45 m ²
WC :	3
Parking :	no
Garage :	yes

ÉQUIPEMENTS BIEN / DIVERS

Accès handicapé :	no
Orientation terrasse :	south
Orientation façade avant :	north
Type cuisine :	semi fitted
Chauff. (ind/coll) :	individual
Type chauffage :	wall heating
Double vitrage :	yes
Type châssis :	wood

PEB

PEB

C





34

ans d'expérience

Vaneau Lecobel est spécialisé depuis plus de 30 ans dans la vente et la location de biens immobiliers haut de gamme dans la région bruxelloise au travers de ses 2 agences Bruxelles Sud et Bruxelles Est.

Totalement intégrée au sein du groupe Vaneau, **référence de l'immobilier de prestige depuis 50 ans en France et à l'international**, Vaneau Lecobel accompagne ses nombreux clients dans tous leurs projets immobiliers.



<http://www.vaneau-lecobel.be>

QUENTIN DELFORGE

qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST

Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles

<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL

R e a l E s t a t e B r u s s e l s